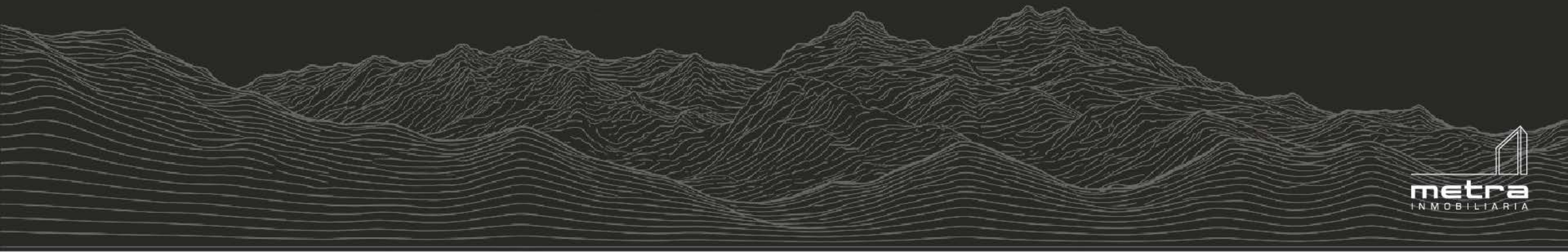
CONDOMINIO LA DEHESA

HORIZONTE



metra
INMOBILIARIA

01 /
HORIZONTE

PAISAJE SIN LIMITES.

CONDOMINIO LA DEHESA



0 2 /
EL PROYECTO

VIVIR CON OTRA PERSPECTIVA

HORIZONTE nace en la ladera del emblemático Cerro del Medio, en un lugar definido por su altura, sus vistas y su relación con el paisaje. Un condominio de 26 casas contemporáneas con vistas abiertas hacia la cordillera y el valle. Pensadas desde la topografía, donde arquitectura y naturaleza trabajan juntas para aprovechar lo mejor del lugar.



MÁS VISTA

MÁS ESPACIO.

MÁS PRIVACIDAD.

O 3 /
UBICACIÓN

LA DEHESA. AL MEDIO DE TODO. SOBRE TODO.

Santiago College – aprox. 5 min
Colegio Everest – aprox. 7 min
Monte Tabor y Nazaret – aprox. 7 min
Nido de Águilas – aprox. 10 min

Paseo Los Trapenses – aprox. 5 min
Portal La Dehesa – aprox. 10 min
Zoco / Av. La Dehesa – aprox. 10 min

Centro para las Artes Zoco – aprox. 10 min
Centro Cultural El Tranque – aprox. 12 min

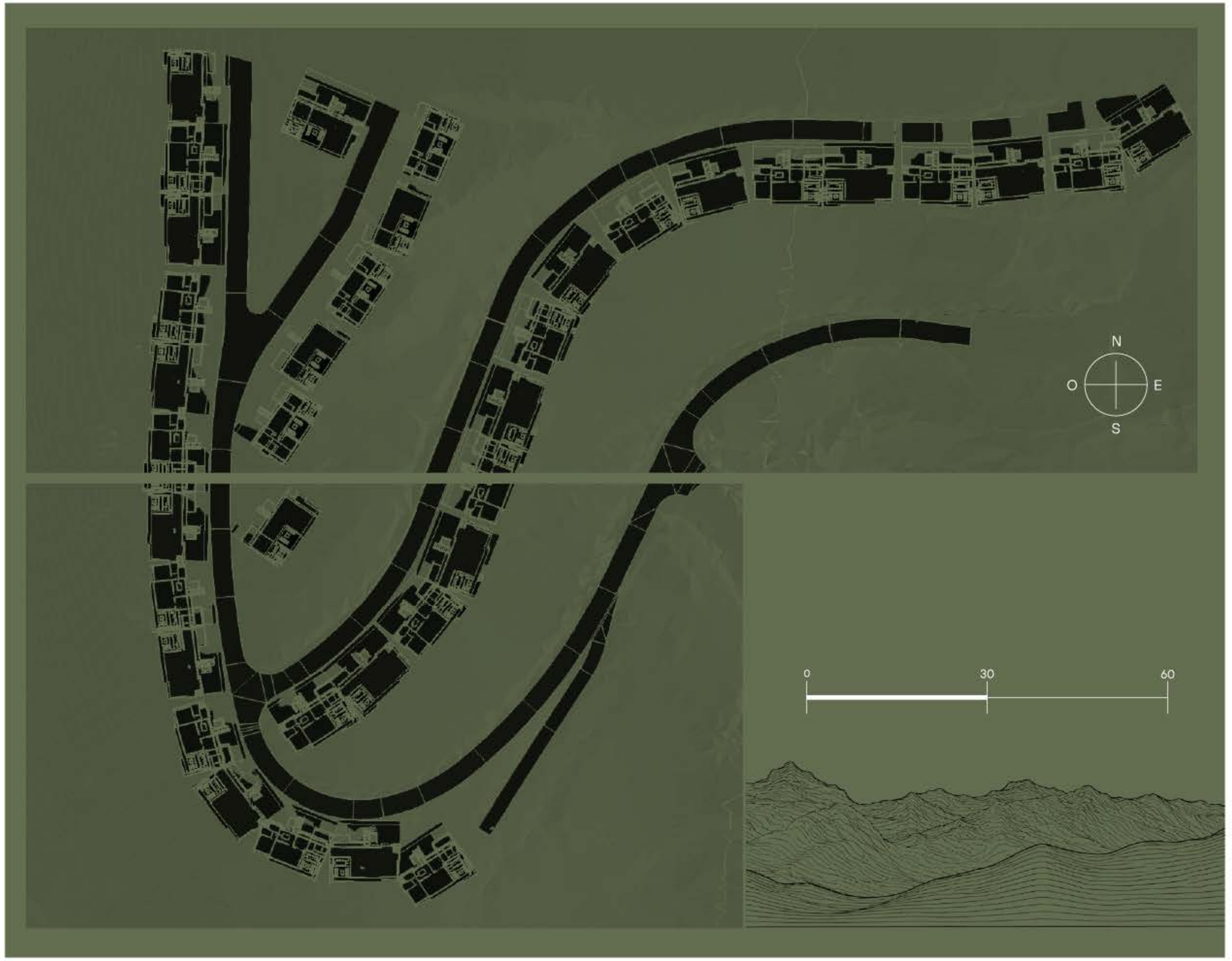
Parque Cerro del Medio – en el entorno inmediato
Club de Golf La Dehesa – aprox. 5 min
Parque El Durazno – aprox. 10 min

Clínica Alemana La Dehesa – aprox. 10 min
Clínica MEDS La Dehesa – aprox. 10 min
Acceso Costanera Norte – aprox. 10 min



metra
INMOBILIARIA


metra
INMOBILIARIA



ARQUITECTURA QUE COMIENZA EN EL TERRENO.

04 /
MASTERPLAN

La pendiente es el punto de partida de **HORIZONTE**. En lugar de imponer una arquitectura sobre el cerro, el proyecto aprovecha su topografía natural para disponer las casas en distintos niveles. Esta condición permite privilegiar las vistas, las orientaciones y la privacidad, creando una relación directa entre cada casa y el paisaje.

TOPOGRAFÍA NATURAL

VISTAS ABIERTAS

ORIENTACIONES PRIVILEGIADAS

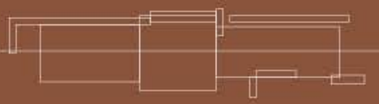
MAYOR PRIVACIDAD

metra
INMOBILIARIA

FG ARQUITECTOS

Con más de 30 años de trayectoria, FG Arquitectos, estudio fundado por Matías González, Mariana Gobantes y Alfredo Fernández, ha desarrollado una arquitectura reconocible por su sensibilidad hacia el paisaje, la topografía y la luz. En Horizontal, cada casa se posa en el terreno respetando su geografía y abriéndose hacia las vistas. Interiores amplios, grandes ventanales, terrazas y jardines construyen una relación continua entre arquitectura y naturaleza.

UNA ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, SOBRIA Y PENSADA PARA PERDURAR.











0 6 /
LAS CASAS

CASA D / 5 DORMITORIOS + 5 BAÑOS

HORIZONTE reúne casas 2 tipologias de casas emplazadas en terrenos amplios y adaptadas a las distintas condiciones de la ladera. Cada una aprovecha su posición para potenciar las vistas, la privacidad y la relación con sus espacios exteriores.

Superficie Interior 235 m²

Superficie Terraza 54,5m²

Superficie Total 289,5 m²

Terrenos de aprox.700 a 1.000 m²

Terrazas y jardines privados

metra
INMOBILIARIA



LAS CASAS

CASA E / 6 DORMITORIOS + 6 BAÑOS

HORIZONTE reúne casas 2 tipologias de casas emplazadas en terrenos amplios y adaptadas a las distintas condiciones de la ladera. Cada una aprovecha su posición para potenciar las vistas, la privacidad y la relación con sus espacios exteriores.

Superficie Interior 283 m²

Superficie Terraza 67m²

Superficie Total 350 m²

Terrenos de aprox. 700 a 1.000 m²

Terrazas y jardines privados

metra
INMOBILIARIA


metra
INMOBILIARIA

DOS MANERAS DE HABITAR LA LADERA / CASA TIPO **D**



PRIMER PISO AMPLIADO



PRIMER PISO

ACCESO INFERIOR
Una configuración que se adapta a la pendiente desde el nivel inferior, articulando los distintos pisos de la casa en relación con el terreno y el paisaje.



SEGUNDO PISO

ACCESO SUPERIOR
Una casa que aprovecha la pendiente incorporando el acceso desde el nivel superior y desarrollando sus principales espacios hacia las vistas y el jardín.

CASA D / 5 DORMITORIOS + 5 BAÑOS **Superficie Interior 235 m²** **Superficie Terraza 54,5m²** **Superficie Total 289,5 m²**

metra
INMOBILIARIA

DOS MANERAS DE HABITAR LA LADERA / CASA TIPO **E**



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

CASA E / 6 DORMITORIOS + 6 BAÑOS

Superficie Interior 283 m² **Superficie Terraza 67m²** **Superficie Total 350 m²**

metra
INMOBILIARIA


metra
INMOBILIARIA


metra
INMOBILIARIA


metra
INMOBILIARIA


metra
INMOBILIARIA

0 8 /
SELLO METRA

LA EXPERIENCIA DETRÁS DE HORIZONTE

HORIZONTE es parte de la trayectoria de METRA desarrollando proyectos donde la elección del lugar, la arquitectura y el diseño son fundamentales.
Una forma de desarrollar que comienza por reconocer lugares con atributos excepcionales, convocar a equipos de arquitectura y diseño de primer nivel y cuidar cada decisión, desde la escala general hasta los detalles.
Porque un proyecto de este nivel no se define por un solo atributo, sino por la suma de muchas decisiones bien tomadas.

BUENOS LUGARES

BUENA ARQUITECTURA

PROYECTOS QUE PERMANECEN



metra
INMOBILIARIA

Nueva La Dehesa 12090, Lo Barnechea

+56 9 7439 5530

www.metra.cl

horizonte@metra.cl